

2824

2-2810/2021

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
₹.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পহিচম বংগাল WEST BENGAL

52AB 529215

2-25825/21

Certified that the document is admitted to registration. The stamp and fee is affixed to the document. The stamp and fee is affixed with the document and is the part of the document.

Krishna Meghna

Kanungo
West Bengal Housing Board

স্বাক্ষরিত
কনুঙ্গো

Additional District Sub-Registrar
Raipurat, New Town, North 24-P.S.

ডিড অফ এক্সচেঞ্জ বা এওয়াজ নামা দলিল

প্রথম পক্ষের সম্পত্তির মূল্য ১১,০০,০০০ টাকা

25 FEB 2021

দ্বিতীয় পক্ষের সম্পত্তির মূল্য ১১,০০,০০০ টাকা

প্রথম পক্ষ :

ওয়েস্ট বেঙ্গল হাউজিং বোর্ড ইহার (PAN : AAAJW0019K) কার্যালয় ১০৫, সুরেন্দ্র নাথ ব্যানার্জী রোড, পোস্ট ও থানা - তালতলা, কোলকাতা - ৭০০০১৪, পক্ষে অথোরাইজ সিগনেটরী কৃষ্ণ মজুমদার, পিতা - কার্তিক চন্দ্র মজুমদার, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, ভারতীয় - নাগরিক, সাং - ১০৫, সুরেন্দ্র নাথ ব্যানার্জী রোড, পোস্ট ও থানা - তালতলা, কোলকাতা - ৭০০০১৪।

4359

19-02-21

19.

M. Zusto, Adv.

High Court of

Rajasthan

15 FEB 2021

10000



Additional District Sub-Registrar
Rajasthan, New Town, North 24 Pgs.

12 5 FEB 2021

Krishna Nayandeg

Kanungo
West Bengal Housing Board

পশ্চিমবঙ্গ
বসতি
৬৫০২৮

দ্বিতীয় পক্ষ :

(১) পরিতোষ মন্ডল, (PAN : EWFP9236M) (Aadhaar No. 7669 6861 9476)

পিতা - গোপাল মন্ডল, (২) খোকন মন্ডল (PAN : BUTPM9754K) (Aadhaar No.5999 3690 8235) পিতা - পরিতোষ মন্ডল, জাতি - হিন্দু, পেশা - দিনমজুর, ভারতীয় - নাগরিক, উভয়ের সাং - শুলংগড়ী, পোস্ট - ঘুণী, থানা - রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০ ১৭৫।

কস্য ডিড অফ এক্সচেঞ্জ বা এওয়াজনামা দলিল পত্র মিদং কার্যযাঞ্চগে :

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন ও এ্যাডিশন্যাল ডিপ্লীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - রাজারহাট, নিউটাউন এলাকাধীন কলিকাতা - পরগণাস্থিত এবং জ্যাংড়া হাতিয়াড়া - ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা - শুলংগড়ী গ্রামে ১৭৮ নং তৌজির হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট হাল (আর. এস.) ও (এল. আর.) ৩০৬ নং দাগস্থিত বাগান ১৪ শতক জমির মধ্যে ০.৬৬৬৬ রকমাংশে ৯.৩৩২৪ শতক জমি যাহা এল. আর. ১৩০২ নং খতিয়ানে অত্র প্রথম পক্ষ (ওয়েস্ট বেঙ্গল হাউজিং বোর্ড) বিভিন্ন সময়ে ভিন্ন ভিন্ন ব্যক্তির নিকট হইতে ভিন্ন ভিন্ন দলিল মূলে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত খতিয়ানে নিজ নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া



Registrar District Sub-Registrar
Rajahmundry, Andhra Pradesh, No. 11/24-Pgs

25 FEB 2021

Krishna Jayaram

Karungo
West Bengal Housing Board

পরিচালক
কোম্পানী

সন সন খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে পরম সুখে যদৃচ্ছা ব্যবহারে সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় ভোগবান ও মালিক দখলিকার আছে। যাহা দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতা বর্তমানে উক্ত বোর্ডের আছে।

ঐ জেলায়, ঐ থানায়, ঐ অফিসের অধীন ঐ মৌজা - শুলংগড়ী গ্রামে ঐ তৌজি ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট হাল (আর. এস.) ও (এল. আর.) ৩০৫ নং দাগস্থিত পুকুর ১০ শতক জমির মধ্যে আমি অত্র ১ নং দ্বিতীয় পক্ষ আমার নিজ নামে এল. আর. ২৫০ নং খতিয়ান ভুক্ত ০.১৬৬৭ রকমাংশে ১.৬৬৭ শতক জমি এবং আমি অত্র ২ নং দ্বিতীয় পক্ষ আমার ও নিজ নামে এল. আর .১২৮১ নং খতিয়ান ভুক্ত ০.০৮৩৩ রকমাংশে ০.৮৩৩ শতক জমি অর্থাৎ আমাদের উভয়ের মোট ২.৫০ শতক জমি ভিন্ন ভিন্ন ব্যক্তির নিকট হইতে ভিন্ন ভিন্ন দলিল মূলে খরিদ সূত্রে ও উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত খতিয়ানে নিজ নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া সন সন খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে পরম সুখে যদৃচ্ছা ব্যবহার সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় ভোগবান ও মালিক দখলিকার আছে। যাহা দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতা বর্তমানে আমাদের আছে।

এক্ষণে পক্ষদ্বয় আমাদের নিজ নিজ প্রয়োজন ও সুবিধার্থে পক্ষদ্বয় আমরা একমতাবলম্বী হইয়া দ্বিতীয় পক্ষ আমরা নিম্নে 'খ' তপশীলে বর্ণিত হাল (আর. এস.) ও



ಇದೊಂದು ಪ್ರತಿರೋಧಕ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ
ಪ್ರಾಪ್ತವಾದ ದಾಖಲೆ. ಇದರಲ್ಲಿ 24-25

25 FEB 2021

Krishna Kojumdar

Kanungo
West Bengal Housing Board

পরিচালক
গেজেট
কেন্দ্র

(এল. আর.) ৩০৫ নং দাগের ১০ শতক জমির মধ্যে আমাদের নিজ নিজ নাম বরাবর রেকর্ডীয় মোট কমবেশী ২.৫০ শতক জমি যাহার মূল্য ১১,০০,০০০ (এগারো লক্ষ টাকা) হইবে তাহা প্রথম পক্ষের সহিত বিনিময় করিলাম এবং প্রথম পক্ষ (ওয়েস্ট বেঙ্গল হাউজিং বোর্ড) নিম্নে 'ক' তপশীলে বর্ণিত হাল আর. এস. ও এল. আর. ৩০৬ নং দাগের জমির মধ্যে উহার নিজ নাম বরাবর রেকর্ডীয় ৯.৩২২৪ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ২.৫০ শতক জমি যাহার মূল্য ১১,০০,০০০ (এগারো লক্ষ টাকা) হইবে তাহা দ্বিতীয় পক্ষের সহিত বিনিময় করিলাম। আমরা পক্ষদ্বয় অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের পরস্পরের কৃত চিহ্নিত জমি নিজ নিজ দখলে রাখিয়া পৃথক ভাবে দান, বিক্রয় ও সর্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতায়ুক্তে মালিকের করাদি আদায়ে খাজনার দাখিলা গ্রহণে পঞ্চায়েত ট্যাক্সাদি আদায়ে নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ যদৃচ্ছা ব্যবহারে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারেশান গণত্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকিব। কোন পক্ষ অপর পক্ষের চিহ্নিত সম্পত্তির উপর কোন প্রকার দাবি দাওয়া করিব না বা কেহ করিবক না, করিলেও তাহা অত্র বিনিময় পত্র দলিলের বলে সর্বত্র সর্বদালতে বাতিল ও ন্যামঞ্জুর হইবে। অত্র বিনিময়কৃত সম্পত্তি নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমরা বিনিময় করিলাম।

এতদুপায়ে ইহা প্রতিপন্ন হয় যে এই বিনিময় পত্র রেজিস্টার্ড হওয়ার পর উক্ত ৩০৬ নং দাগে প্রথমপক্ষ দক্ষিণাংশের কমবেশী ০৮ শতকের মালিক হইলেন ও দ্বিতীয়পক্ষ উক্ত



Additional District Sub-Registrar
Rajahmundry, New Town, North 28-Mas.

12 5 FEB 2021

Krishna Meher Das

Kanungo
West Bengal Housing Board

স্বাভিজ্ঞান
সংস্থা

৩০৬ নং দাগের উত্তরাংশের কমবেশী ০৬ শতকের মালিক হইলেন যাহা নক্সাতে উল্লিখিত
হইল।

যদি কোন পক্ষের সম্পত্তি দেনার দায়ে আবদ্ধ করা, নিলাম, বিক্রয় করা প্রকাশ পায়
বা অন্য কোন প্রকারের ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই পক্ষই দায়ী থাকিবেন। অপর পক্ষ
তাহার জন্য দায়ী থাকিবে না। এবং সেই পক্ষই সম্পূর্ণ রূপে ব্যয় ভার বহন করিতে বা
সংশোধন করিতে বাধ্য থাকিবেন। তাহাতে অপর পক্ষের কোন প্রকার দায়ভার বতাইবে
না এবং কোন ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য থাকিবে না।

আমরা উভয় পক্ষ মূল দলিলের সহিত একটি প্রতিলীপি দলিল সম্পাদন করিলাম ও
রেজিস্ট্রী করিলাম। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত প্রতিলীপি দলিলখানি মূল দলিলের ন্যায় সর্বত্র
গ্রাহ্য হইবে।

এতদর্থে অত্র বিনিময় পত্র দলিলে মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া সুস্থ শরীরে, সরল
মনে, স্বঞ্জানে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনানুরোধে অত্র বিনিময় পত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি সন বাংলা ১৪২৭ সালের-২২ই ফাল্গুন, ইংরাজী ২০২১ সালের-২৫শে
ফেব্রুয়ারী,



Auditor of District Sub-Registrar
Rajshahi, Item Form, Multi 24-Pgs.

12 5 FEB 2021

Krishna Majumdar

Kanungo
West Bengal Housing Board

পরিচালক
বেঙ্গল হাউসিং বোর্ড

‘ক’ তপশীল বর্ণিত প্রথম পক্ষের এওয়াজ কৃত ও দ্বিতীয় পক্ষ দ্বয়ের

অংশ মোতাবেক প্রাপ্ত জমির পরিচয়

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন ও এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট, নিউটাউন এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত এবং জাংড়া হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা - সুলংগড়ী গ্রামে জে. এল. নং - ২২, রে. সা. নং - ১৯৬, ১৭৮ নং তৌজির হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট এল. আর. ১৩০২ নং খতিয়ান ভুক্ত জমি জমার মধ্যে। হাল (আর. এস.) ও (এল. আর.) ৩০৬ তিন শত ছয় নং বাগান ১৪ শতক জমির মধ্যে ০.৬৬৬৬ অংশে ৯.৩৩২৪ শতক জমি উহার মধ্যে ২.৫০ শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত জমি অত্র বিনিময় পত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ পরিভোষ মন্ডল ১.৬৬৭ শতক জমি ও খোকন মন্ডল ০.৮৩৩ শতক জমি দ্বয়ের অংশে দখলী নক্সায় লাল রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট হইল।

-ঃ যাহার চৌহাদি ঃ-

উত্তরেঃ ভায়ঃ এসঃ ও এনঃ ভায়ঃ দাস নং - ৩০৬,

দক্ষিণেঃ ভায়ঃ এসঃ ও এনঃ ভায়ঃ দাস নং - ৩০৬,

Krishna Majumdar
পরিচালক
বেঙ্গল হাউসিং বোর্ড



Additional District Sub-Registrar,
Rajmhat, New Town, North 24-Pgs.

25 FEB 2021

Krishna Majumdar
৬৫৫৫৫

Krishna Majumdar

Kanungo
West Bengal Housing Board

সাবিত্রী মজুমদার
৬৫৫৫৫

পূর্বে : আ.স. : এ.স. : ও.এ.স. : আ.স. : দা.স. নং - ৩০৬
পশ্চিমে : আ.স. : এ.স. : ও.এ.স. : আ.স. : দা.স. নং - ৪০৬।

'খ' তপশীল বর্ণিত দ্বিতীয় পক্ষ দ্বয়ের এওয়াজ কৃত ও প্রথম পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তির

পরিচয়

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন ও এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস রাজারহাট, নিউটাউই এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত এবং জাংড়া হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা - সুলংগড়ী গ্রামে জে. এল. নং - ২২, রে. সা. নং - ১৯৬, ১৭৮ নং তৌজির হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট এল. আ.স. ২৫০ ও ১২৮১ নং খতিয়ান ভুক্ত জমি জমার মধ্যে। হাল (আ.স. এ.স.) ও (এল. আ.স.) ৩০৫ তিন শত পাঁচ নং দাগে পুকুর ১০ শতক জমির মধ্যে আমি ১ নং দ্বিতীয় পক্ষ আমার নিজ নাম বরাবর রেকর্ডীয় ১.৬৬৭ শতক জমি এবং আমি ২ নং দ্বিতীয় পক্ষ আমার নিজ নাম বরাবর রেকর্ডীয় ০.৮৩৩ শতক জমি, একুনে মোট ২.৫০ শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত জমি অত্র বিনিময় পত্র দলিলের প্রথম পক্ষ (ওয়েস্ট বেঙ্গল হাউজিং বোর্ড) এর অংশে দখলী নক্সায় সবুজ রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট হইল।



Additional District Sub-Registrar
Rajahmundry, New Town, Merut 24-Pgs.

12 5 FEB 2021

Krishna Majumdar
গোহর চক্রবর্তী

Krishna Majumdar
Kanungo
West Bengal Housing Board

পরিচোষন গুপ
গোহর চক্রবর্তী

-ঃ যাহার চৌহদ্দি ঃ-

- উত্তরে : অক্ষয় : এস : ও এল : অক্ষয় : দাস নং - ৩০৬,
- দক্ষিণে : অক্ষয় : এস : ও এল : অক্ষয় : দাস নং - ৩০৬,
- পূর্বে : অক্ষয় : এস : ও এল : অক্ষয় : দাস নং - ৩০৪,
- পশ্চিমে : অক্ষয় : এস : ও এল : অক্ষয় : দাস নং - ৩০৬.

ইসাদি :

১) Sebastis Ray
167A, Mission Anchal.
Kolkata-73.

২) Rabin Mondal
S/o - Lt. Anil Mondal
Sunderganj P.O. Ghni
P.S. Medinipur
Kolkata-700157.

Krishna Majumdar

Kanungo
West Bengal Housing Board

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর

পরিচোষন গুপ
গোহর চক্রবর্তী

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক :-

MANAB SUTTO
ADV
এ্যাডভোকেট
High Court Cal
No/2047/95



అధికారి పేరు: Additional District Sub-Registrar
Rajahmundry, North Town, North 24-Pgs.

25 FEB 2021

**SITE PLAN OF R.S/L.R.DAG NO-305,306.R.S.KH.NO-
L.R.KHA.NO-252,1281,1302.AT MOUZA - SULANGARI.
J.L.NO-22,P.S.-NEWTOWN.DIST.NORTH 24 PARGANAS.
UNDER - JYANGRA-HATIARA NO-2 GRAM PANCHAYET...**

RECIVER- (SECOND PARTY).

1. SRI. PARITOSH MONDAL.
2. SRI. KHOKAN MONDAL.

GIVER- (FIRST PARTY).

WEST BENGAL HOUSING BOARD

LAND AREA - 2.50 DECIMAL(M/L).

(R S DAG NO - 306)

RECIVER- (FIRST PARTY).

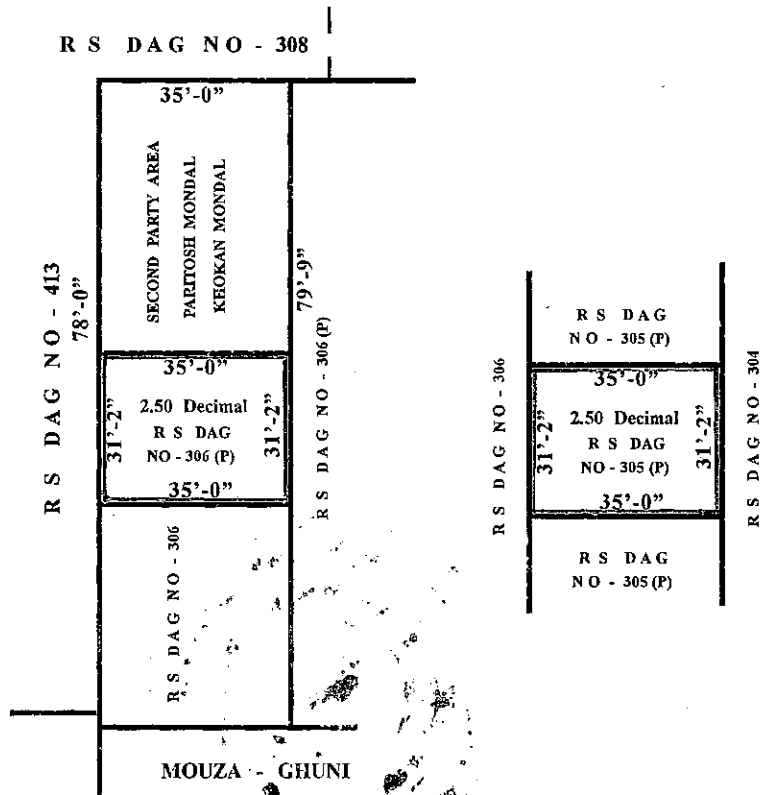
WEST BENGAL HOUSING BOARD

GIVER- (SECOND PARTY).

1. SRI. PARITOSH MONDAL.
2. SRI. KHOKAN MONDAL.

LAND AREA - 2.50 DECIMAL(M/L).

(R S DAG NO - 305)



62172 8/307

SECOND PARTIES SIGNATURE

Krishna Majumdar

Kanungo

West Bengal Housing Board

FIRST PARTIES SIGNATURE

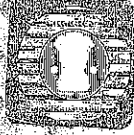
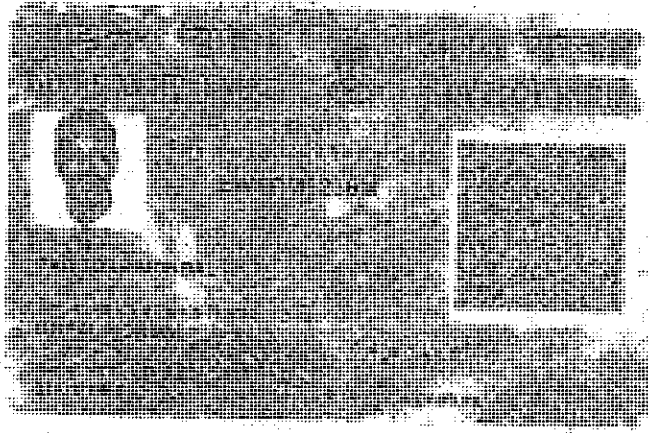
ABRAHIM MONDAL
(Surveyor)
New Town

66381
Abraham Mondal
COPIED BY



Handwritten text: 25 FEB 2021
Faint text below: ... 24-Pgs.

25 FEB 2021



In case this card is lost/ found, kindly inform/ return to:
Income Tax PAN Services Unit, UTHISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड क खोते/पाने पर कृपया सूचित करे/लौटाये :
आयकर पान सेवा यूनिट UTHISL
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सीडी बी बेलपुर
नवी मुंबई - 400 614

Aaykar Sampark Kendras
For Income Tax Related
Queries call Toll Free Nos.
1961
or
18001801961

परिष्कार मंडळ





In case this card is lost / found, kindly inform / return to
Income Tax PAN Services Unit, UHITSE
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/सीटाएं।
आयकर पैन सेवा यूनिट, UHITSE
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सीबीडी बेलपुर,
नवी मुंबई - 400 614

65132 823



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AHUPM8829L



नाम /NAME

KRISHNA MAJUMDER

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KARTICK CHANDRA MAJUMDER

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

24-03-1971

हस्ताक्षर /SIGNATURE

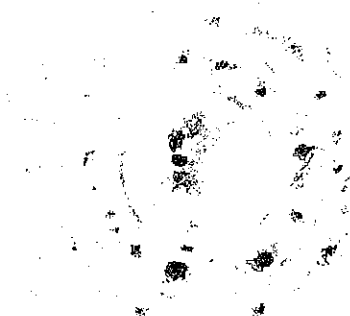
Krishna Majumder

Shahin

आयकर आयुक्त, (कम्प्यू. अपा.), कोल.

COMMISSIONER OF INCOME-TAX(C.O.), KOLKATA

Krishna Majumder







ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India



তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1215/80007/14266

To
কৃষ্ণ মজুমদার
Krishna Majumder
S/O: Kartick Chandra Majumder
3/8, PURBAORI CO-OPERATIVE HSG SOCIETY LTD
BL-S,,B.P.TOWNSHIP
Panchasayar
Panchasayar
Circus Avenue Kolkata
West Bengal 700094
9831490069

09/02/2016
333466881



MA334668812FT



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

2475 7392 4724

আমার আধার, আমার পরিচয়



ভারত সরকার

Government of India



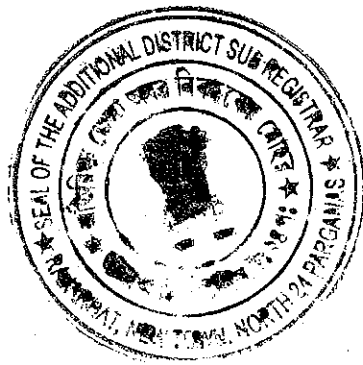
কৃষ্ণ মজুমদার
Krishna Majumder
জন্মতারিখ / DOB : 24/03/1971
পুরুষ / Male



2475 7392 4724

আমার আধার, আমার পরিচয়

Krishna Majumder




भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA




দেবশিস রায়
Debashis Roy
পিতা: সুরেন্দ্র কুমার রায়
Father: SURENDR KUMAR ROY
জন্ম তারিখ / Year of Birth: 1972
পুরুষ / Male





8298 3551 5555


আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাপ্তিকরণ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

<p> ঠিকানা: ১৩৭এ মিশন অঞ্চল, সাতবিঘা, পূর্ব পুরভাগা, পূর্ব মেদিনীপুর, পশ্চিমবঙ্গ, ৭০০০৯৩ </p>	<p> Address: 137A MISSION ANCHAL SATBIGHA, Purba Pallya S.O. Purba Pallya, Kolkata, West Bengal, 700093 </p>
--	---


1947
1800-180-1047

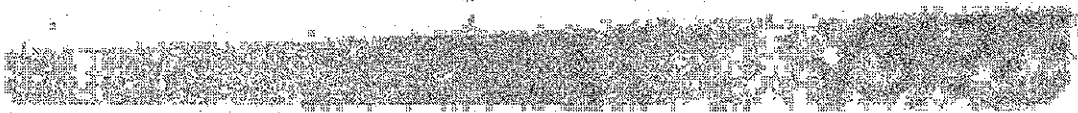

help@uaidai.gov.in


www.uaidai.gov.in


P.O. Box No 1947
Bengaluru 560001

Debashis Roy





भारतीय रिजर्व बैंक

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

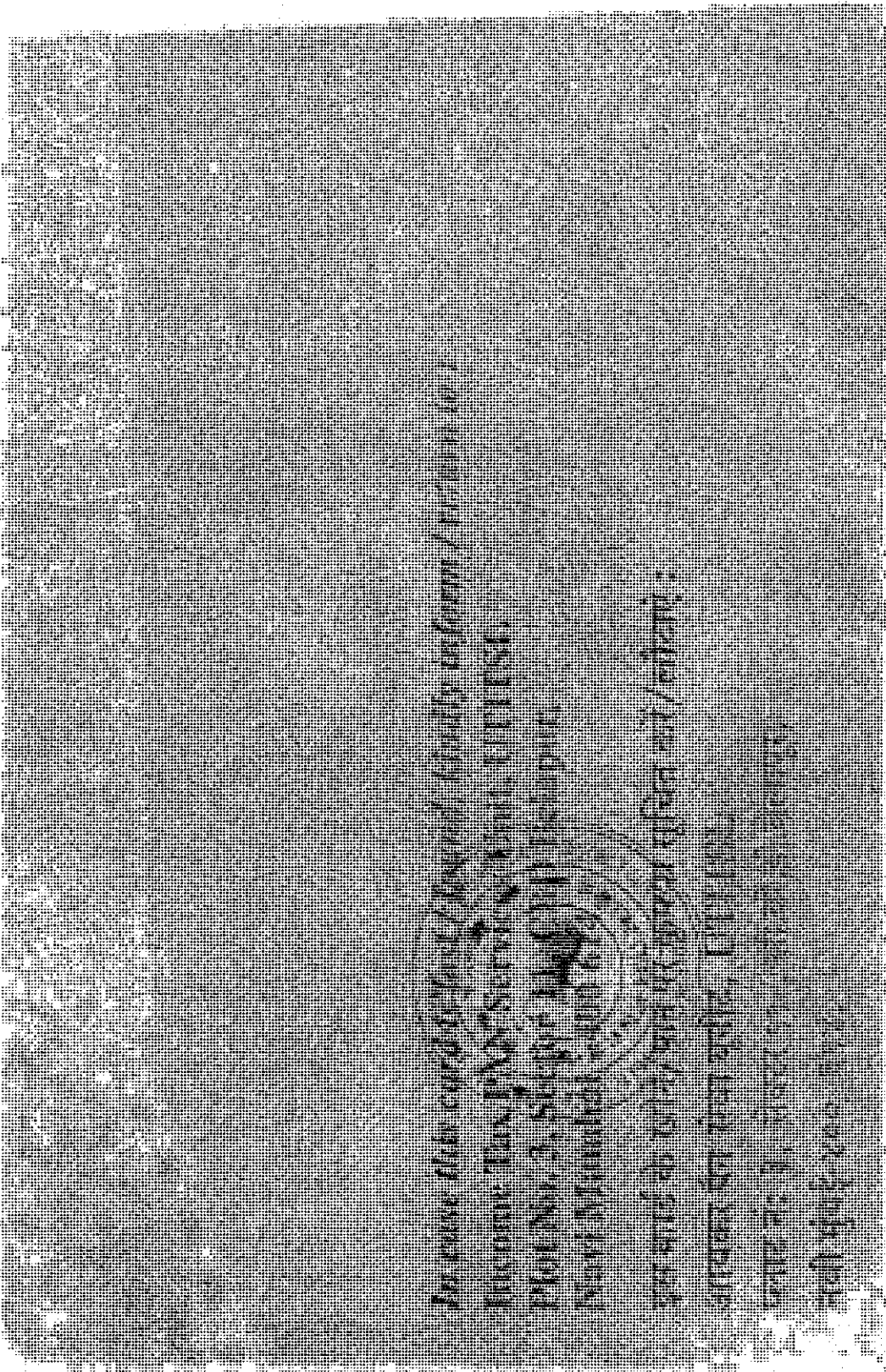
GOVT. OF INDIA

WEST BENGAL HOUSING BOARD

07/05/1972

Account Number


































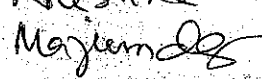
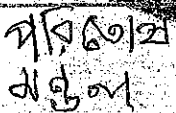
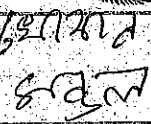
AAA/W0019K



THE HOUSE OF COMMONS
HAS PASSED THE FOLLOWING RESOLUTION
IN SUPPORT OF THE
UNITED STATES OF AMERICA
IN ITS EFFORTS TO
SECURE THE FREEDOM OF
CUBA AND THE
WEST INDIES

1800
1801
1802
1803
1804
1805
1806
1807
1808
1809
1810
1811
1812
1813
1814
1815
1816
1817
1818
1819
1820
1821
1822
1823
1824
1825
1826
1827
1828
1829
1830
1831
1832
1833
1834
1835
1836
1837
1838
1839
1840
1841
1842
1843
1844
1845
1846
1847
1848
1849
1850
1851
1852
1853
1854
1855
1856
1857
1858
1859
1860
1861
1862
1863
1864
1865
1866
1867
1868
1869
1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899

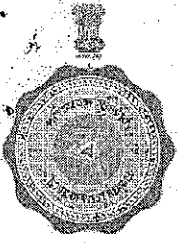
All the finger prints & passport size colour photographs of the executants concerned are hereby attested accordingly, individually.

PHOTOGRAPH			
LTI			
LIFI			
LMFI			
LRFI			
LLFI			
RTI			
RIFI			
RMFI			
RRFI			
RLFI			
SIGNATURE	Krishna Majumdar 	ଅକ୍ଷୟ ମହାପାତ୍ର 	ବିନୟ ମହାପାତ୍ର 



Additional District Sub-Registrar
Rajmahal, New Town, North 24-Pgs.

25 FEB 2021



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192020210232965311 **Payment Mode:** Online Payment
GRN Date: 23/02/2021 11:47:01 **Bank/Gateway:** State Bank of India
BRN : CKP6170153 **BRN Date:** 23/02/2021 13:02:46
Payment Status: Successful **Payment Ref. No:** 2000258257/12/2021
[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: WEST BENGAL HOUSING BOARD
Address: 105 S N BANERJEE ROAD KOLKATA 14
Mobile: 9903992578
Email: realty.accounts@ambujaneotia.com
Contact No: 6292121232
Depositor Status: Advocate
Query No: 2000258257
On Behalf Of: Mr M Dutta
Identification No: 2000258257/12/2021
Remarks: Exchange, Exchange Payment No 12
Period From (dd/mm/yyyy): 23/02/2021
Period To (dd/mm/yyyy): 23/02/2021

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000258257/12/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	56270
2	2000258257/12/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	11264
			Total	67534

IN WORDS: SIXTY SEVEN THOUSAND FIVE HUNDRED THIRTY FOUR ONLY.



Major Information of the Deed

Deed No :	I-1523-02810/2021	Date of Registration	25/02/2021
Query No / Year	1523-2000258257/2021	Office where deed is registered	
Query Date	03/02/2021 11:47:56 PM	1523-2000258257/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	M Dutta High Court, Calcutta, Thana : Hare Street, District : Kolkata, WEST BENGAL, PIN - 700001, Mobile No. : 9903066013, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0601] Exchange, Exchange	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 22,00,000/-	Rs. 22,50,000/-		
Stamp duty Paid (SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 56,280/- (Article:31)	Rs. 11,264/- (Article:A(1), E)		
Remarks	M.V. of the property of Greatest Value Rs 11,25,000/-		

Land Details :



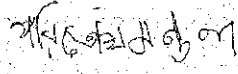
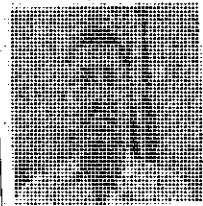

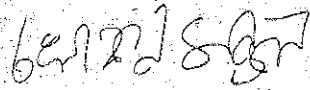
District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: JANGRAHATIARA-II, Mouza: Sulanguri, JI No: 22, Pin Code : 700162

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-306 (RS :-)	LR-1302	Bastu	Bagan	2.5 Dec	11,00,000/-	11,25,000/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-305 (RS :-)	LR-250	Bastu	Pukur	1.667 Dec	7,26,000/-	7,50,150/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-305 (RS :-)	LR-1281	Bastu	Pukur	0.833 Dec	3,74,000/-	3,74,850/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			5Dec	22,00,000 /-	22,50,000 /-	
		Grand Total :			5Dec	22,00,000 /-	22,50,000 /-	



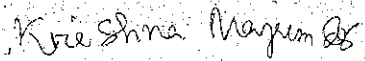
Parties to Exchange Details :

Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	West Bengal Housing Board 105 S N Banerjee Road, P.O:- Taltola, P.S:- Taltola, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700014 , PAN No.:: AAxxxxx9K, Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative, Executed by: Representative



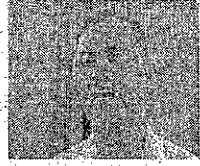

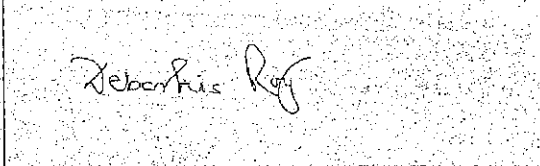
Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Paritosh Mondal Son of Mr Gopal Mondal Executed by: Self, Date of Execution: 25/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/02/2021 ,Place : Office			
25/02/2021	LTI 25/02/2021	25/02/2021	
P.O:- Gouranganagar, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700162 Sex:- Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: EWxxxxxx6M, Aadhaar No: 76xxxxxxx9476, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 25/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/02/2021 ,Place : Office			
Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Khokan Mondal Son of Mr Paritosh Mondal Executed by: Self, Date of Execution: 25/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/02/2021 ,Place : Office			
25/02/2021	LTI 25/02/2021	25/02/2021	25/02/2021
P.O:- Gouranganagar, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700162 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: BUxxxxxx4K, Aadhaar No: 59xxxxxxx8235, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 25/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/02/2021 ,Place : Office			

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
Name	Photo	Finger Print	Signature	
1	Mr Krishna Majumder (Presentant) Son of Mr Kartick Chandra Majumder Date of Execution - 25/02/2021, , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/02/2021, Place of Admission of Execution: Office			
	Feb 25 2021 2:08PM	LTI 25/02/2021	25/02/2021	
105 S N Baherjee Road, P.O:- Taltola, P.S:- Taltola, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700014, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, , PAN No.:: AHxxxxxx9L,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : West Bengal Housing Board (as Authorised Signatory)				



Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Debasish Roy Son of Late Saroj Kumar Roy 167A, Mission Anchal, Regent Park, P.O.- Purba Putiary, P.S.- Regent Park, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700093			
	25/02/2021	25/02/2021	25/02/2021
Identifier Of Mr Krishna Majumder, Mr Paritosh Mondal, Mr Khokan Mondal			

Share of Property After Exchange

Sch No.	Name of the Donor of Settlement	Party Number	Transferred Area	Transferred Area in(%)	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mr Paritosh Mondal	2	1.667 Dec	1.667 Dec	7,50,150/-
L1	Mr Khokan Mondal	2	0.833 Dec	0.833 Dec	3,74,850/-
L2	West Bengal Housing Board	1	1.667 Dec	1.667 Dec	7,50,150/-
L3	West Bengal Housing Board	1	0.833 Dec	0.833 Dec	3,74,850/-

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: JANGRAHATIARA-II, Mouza: Sulanguri, JI No: 22, Pin Code : 700162

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 306, LR Khatian No:- 1302	Owner:ওয়েস্ট বেঙ্গল হাউসিং , Gurdian:বোর্ড , Address:বিজ , Classification:বাগান, Area:0.10000000 Acre,	West Bengal Housing Board
L2	LR Plot No:- 305, LR Khatian No:- 250	Owner:পরিতোষ মণ্ডল, Gurdian:গোপাল মণ্ডল, Address:বিজ , Classification:পুকুর, Area:0.02000000 Acre,	Mr Paritosh Mondal
L3	LR Plot No:- 305, LR Khatian No:- 1281	Owner:খোকন মন্ডল, Gurdian:পরিতোষ মন্ডল, Address:বিজ , Classification:পুকুর, Area:0.01000000 Acre,	Mr Khokan Mondal



On 22-02-2021

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 22,50,000/- MV of the property of Greatest Value Rs 11,25,000/-

Sanjay Basak

Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 25-02-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 31 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3),46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:54 hrs on 25-02-2021, at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by Mr. Krishna Majumder .

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 25/02/2021 by 1. Mr Paritosh Mondal, Son of Mr Gopal Mondal, P.O: Gouranganagar, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700162, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 2. Mr Khokan Mondal, Son of Mr Paritosh Mondal, P.O: Gouranganagar, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700162, by caste Hindu, by Profession-Cultivation

Identified by Mr Debasish Roy, , Son of Late Saroj Kumar Roy, 167A, Mission Anchal, Regent Park, P.O: Purba Putiary, Thana: Regent Park, , Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700093. by caste Hindu, by profession Service

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 25-02-2021 by Mr Krishna Majumder, Authorised Signatory, West Bengal Housing Board (Others), 105 S N Banerjee Road, P.O:- Taltola, P.S:- Taltola, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700014

Identified by Mr Debasish Roy, , Son of Late Saroj Kumar Roy, 167A, Mission Anchal, Regent Park, P.O: Purba Putiary, Thana: Regent Park, , Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700093, by caste Hindu, by profession Service

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 11,264/- (A(1) = Rs 11,250/- , E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 11,264/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 23/02/2021 1:41PM with Govt. Ref. No: 192020210232965311 on 23-02-2021, Amount Rs: 11,264/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKP6170153 on 23-02-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16



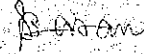
Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 56,270/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 10/-, by online = Rs 56,270/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 4359, Amount: Rs.10/-, Date of Purchase: 19/02/2021, Vendor name: RANJITA PAUL

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 23/02/2021 1:41PM with Govt. Ref. No: 192020210232965311 on 23-02-2021, Amount Rs: 56,270/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKP6170153 on 23-02-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02



Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1523-2021, Page from 126844 to 126867

being No 152302810 for the year 2021.



Digitally signed by SANJOY BASAK
Date: 2021.03.05 11:44:55 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Sanjoy Basak

(Sanjoy Basak) 2021/03/05 11:44:55 AM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

